



## IL NUOVO BUILDING CINTURATO™ PIRELLI OTTIENE IL RATING “GOLD” NELLA CERTIFICAZIONE LEED PER GLI ELEVATI STANDARD DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

*Milano – 27 aprile 2021.* Il **Building Cinturato™**, il nuovissimo edificio, acquistato da Cattolica Assicurazioni nel 2020 tramite il Fondo Girolamo, che ospita i servizi per i dipendenti **Pirelli**, ha conseguito il rating ‘Gold’ nella certificazione LEED, a riconoscimento degli elevati standard di sostenibilità ambientale raggiunti nella sua progettazione e realizzazione.

Il Building Cinturato™, così chiamato in omaggio al pneumatico icona di Pirelli che negli anni Cinquanta inaugurò la tecnologia radiale, si inserisce nel progetto architettonico che ha trasformato la sede dell’Headquarters Pirelli a Milano in un vero e proprio campus immerso nel verde. Il nuovo edificio, in particolare, ospita tutte le *facilities* per i dipendenti: dalle sale per la formazione a quelle per il wellness, da uno spazio eventi a un café & bistro, fino a un company restaurant con spazi all’aperto.

Il Building Cinturato™ è stato certificato secondo il protocollo LEED v.4 for Building Design and Construction – New Construction and Major Renovations ottenendo il rating “Gold” con 66 punti e valutazioni particolarmente rilevanti nel risparmio idrico e nella riduzione dei consumi di energia. La certificazione LEED è frutto di un’iniziativa volontaria di Pirelli & C., a cui l’immobile è stato locato, e della proprietà, il FIA immobiliare di diritto italiano denominato Girolamo sottoscritto al 100% dal Gruppo Cattolica Assicurazioni, rappresenta un riconoscimento al loro comune obiettivo di sostenere lo sviluppo di un intervento immobiliare di elevata sostenibilità ambientale.

Deerns Italia ha avuto il ruolo di progettista degli impianti meccanici ed elettrici e delle facciate, oltre che di consulente LEED per la fase di progetto e costruzione. La società ha anche svolto attività specialistiche di modellazione energetica dinamica e daylight, ricoprendo inoltre il ruolo di Commissioning Authority per l’effettuazione del commissioning degli impianti.

\*\*\*

Ufficio Stampa Pirelli – Tel. +39 02 64424270 – [pressoffice@pirelli.com](mailto:pressoffice@pirelli.com) [www.pirelli.com](http://www.pirelli.com)  
Ufficio Stampa Cattolica Assicurazioni – [ufficiostampa@cattolicaassicurazioni.it](mailto:ufficiostampa@cattolicaassicurazioni.it) [www.cattolica.it](http://www.cattolica.it)  
Savills Investment Management SGR S.P.A. – [www.savillsim.com](http://www.savillsim.com)

\*\*\*

Girolamo è un FIA immobiliare di diritto italiano istituito e gestito da **Savills Investment Management SGR S.p.A.**, società internazionale di gestione di investimenti immobiliari. Savills IM gestisce AuM per ca. EUR 21.2 Mld attraverso una piattaforma di 17 uffici internazionali e 280 professionisti. In Italia Savills IM è presente dal 2006 e conta AuM per ca. EUR 3.5 Mld gestiti da un team di oltre 40 professionisti. Il capitale del FIA Girolamo è interamente detenuto dal Gruppo **Cattolica Assicurazioni**.

**Deerns** è una società di consulenza internazionale che fornisce servizi di ingegneria per l’ambiente costruito con un approccio integrato e completo. Il suo approccio sostenibile nello sviluppo di concetti innovativi supporta i propri clienti nel realizzare un ambiente costruito sostenibile, salutare e confortevole.

Design Architect & Direzione Artistica: Onsitestudio  
Structures & Construction management: SCE Project  
MEP: Deerns Italia  
Lighting: Voltaire Lighting Design  
Landscape: Studio Giorgetta  
Safety: Soluzioni s.r.l.  
General contractor: Carron Cav. Angelo S.p.A.